

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące:

zamówienia w ramach zasady konkurencyjności na wykonanie zadania pn.:
**Dom opieki pomocna Dłoń – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Kaszewicach zadanie:
Budowa gruntowej pompy ciepła z rozprowadzeniem c.o. oraz instalacji solarnej i
fotowoltaicznej dla nowobudowanego Domu Opieki “Pomocna Dłoń” w Kaszewicach**

**Projekt ubiega się o dofinansowanie
Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie
w ramach programu priorytetowego:
3.1.2. Poprawa jakości powietrza
Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie (2017)
oraz o dofinansowanie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Łodzi**

KODY CPV

- 45100000-7 roboty budowlane
- 09331100 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
- 09330000-1- Energia słoneczna
- 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków
- 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
- 31681200-5 Pompy elektryczne
- 44620000-2 Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części

**Oferty i zapytania należy składać w godzinach pracy Kancelarii Parafialnej św. Trójcy
w Kaszewicach 45**

**czynna od poniedziałku do piątku
w godzinach 17.00-19.00**

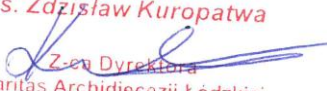
Termin składania ofert: **03 września 2018 r.**

Termin otwarcia ofert: **04 września 2018 r. godz. 11.00**

W sprawach nieuregulowanych w Zapytaniu Ofertowym zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (D Z .U. 1 9 6 4 N R 1 6 P O Z . 9 3 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Zapytanie ofertowe wraz z wymaganymi załącznikami dostępne jest do pobrania w Kancelarii Parafialnej św. Trójcy w Kaszewicach, w terminie do dnia 08 sierpnia 2018 r. Za wydanie dokumentacji nie są pobierane opłaty.

Zatwierdził :

ks. Zdzisław Kuropatwa

Z-ca Dyrektora
Caritas Archidiecezji Łódzkiej
(podpis, pieczęć)

Rozdział I
Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający:
Caritas Archidiecezji Łódzkiej
90-507 Łódź,
ul. Gdańska 111

Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

Województwo: łódzkie
Powiat: bełchatowski
Miejscowość: Kaszewice

Rozdział II
Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania, nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, jest realizowane w ramach zasady konkurencyjności.

Rozdział III
Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących prac projektowych i robót budowlanych dla zadania : ***Dom opieki pomocna Dłoń – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Kaszewicach*** zadanie: *Budowa gruntowej pompy ciepła z rozprowadzeniem c.o. oraz instalacji solarnej i fotowoltaicznej dla nowobudowanego Domu Opieki “Pomocna Dłoń” w Kaszewicach.*

Zakres prac projektowych objętych zadaniem dotyczy następującego zakresu rzeczowego:

- a) Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,65 kW zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania
- b) Gruntowej pompy ciepła wraz pracami instalacyjnymi i uruchomieniem, automatyką sterującą, funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej z dolnym źródłem ciepła (18 pionowych sond o głębokości 100m), studnia zbiorcza do tego źródła, armatura pomiarowa zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania
- c) Instalacji solarnej nadachowej na potrzeby ciepłej wody użytkowej wraz z automatyką, pracami instalacyjnymi, stelarzami oraz wymaganym osprzętem niezbędnym do uruchomienia, ok. 32m²
- d) Instalacją centralnego ogrzewania wraz ze sterowaniem układu ogrzewania podłogowego ok. 1600m², prace instalacyjne, uruchomienie, zakup materiałów w tym: grzejniki łazienkowe szt. 36
- e) Kotłownią gazową ze źródłem ciepła o mocy 150kW z automatyką sterującą obiegami grzewczymi, buforem funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej w dwóch zbiornikach po 2000dm³ wraz z niezbędną armaturą tj. zaworów odcinających, zwrotnych, bezpieczeństwa, pomp obiegowych oraz zbiornikiem magazynującym gaz płynny - w wypadku zbiornika, obejmuje również instalacje cwu w zakresie kotłowni

Niezbędne do wykonania zamówienia jest:

- a) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 wraz z późn. zmianami), zgodnie z prawem budowlanym o ile zachodzi taka konieczność.
- b) Uzyskanie niezbędnych, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów instalacji, źródła ciepła,
- c) Ze względu na charakter zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, przedłożenie inwentaryzacji przyrodniczej w formie papierowej wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz uwzględnienie w zakresie robót termomodernizacyjnych ewentualnych wytycznych – o ile się pojawią.
- d) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania,
- e) Wykonanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu zadania i obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło i moc grzewczą na potrzeby centralnego ogrzewania,
- a) Wykazanie oczekiwanego efektu ekologicznego,

Integralną częścią niniejszego opracowania jest projektowana charakterystyka energetyczna budynku .

Dokumentacja projektowa o ile dotyczy (projekt budowlany i wykonawczy) powinna być:

- a) Wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu,
- b) W swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały, urządzenia i technologie wykonawstwa przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania. Powinna przestrzegać zasad technicznych określonych w prawie budowlanym, instrukcjach ITB, instrukcjach producentów oraz innych dostępnych opracowaniach technicznych,
- c) Zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
- d) Dokumentacja powinna być podzielona na branże.

Zamawiający powinien otrzymać w pięciu egzemplarzach projekt budowlany i w trzech egzemplarzach projekt wykonawczy, w formie wydruków i w jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być opatrzony numeracją i trwale spięty.

Zakres robót budowlanych:

- f) Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,65 kW zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania
- g) Budowa gruntowej pompy ciepła wraz pracami instalacyjnymi i uruchomieniem, automatyką sterującą, funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej z dolnym źródłem ciepła (18 pionowych sond o głębokości 100m), studnia zbiorcza do tego źródła, armatura pomiarowa zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania
- h) Budowa instalacji solarnej nadachowej na potrzeby ciepłej wody użytkowej wraz z automatyką, pracami instalacyjnymi, stelarzami oraz wymaganym osprzętem niezbędnym do uruchomienia, ok. 32m²
- i) Instalacją centralnego ogrzewania wraz ze sterowaniem układu ogrzewania podłogowego ok. 1600m², prace instalacyjne, uruchomienie, zakup materiałów w tym: grzejniki łazienkowe szt. 36
- j) Budowa Kotłowni gazowej ze źródłem ciepła o mocy 150kW z automatyką sterującą obiegami grzewczymi, buforem funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej w dwóch zbiornikach po 2000dm³ wraz z niezbędną armaturą tj. zaworów odcinających, zwrotnych, bezpieczeństwa, pomp obiegowych oraz zbiornikiem magazynującym gaz płynny - w wypadku zbiornika, obejmuje również instalacje cwu w zakresie kotłowni

Uwaga ! Warunek bezwzględny! Projektowane rozwiązania i roboty budowlane muszą bezpośrednio być zgodne z założeniami projektowanej charakterystyki energetycznej budynku stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania oraz prowadzić do osiągnięcia następujących wskaźników dotyczących realizacji projektu:

Wskaźniki efektu ekologicznego projektu:

Rodzaj wskaźnika	Stan przed realizacją zadania [Mg/rok]	Stan po realizacji zadania [Mg/rok]	Efekt ekologiczny [Mg/rok]	Redukcja %
1	2	3	4 = 2-3	5=4/2 x 100
pył	0,501	0,011	0,490	97,90
SO ₂	0,173	0,148	0,026	14,75
NO _x	0,084	0,056	0,028	32,94
CO	1,6342	0,0004	1,6338	99,97
CO ₂	35,58	22,07	13,52	37,99

Zakres rzeczowy robót składający się na przedmiot umowy został określony w następujących dokumentach:

- a) Projektowana Charakterystyka energetyczna budynku
- b) Projekt budowlany zamienny Budynek opieki społecznej "Dom Seniora Pomocna Dłoń z kaplicą i garażem, wraz z pozwoleniem na budowę nr 1029.2016
- c) Projekt koncepcyjny budowy naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,65kW
- d) Project koncepcyjny źródła ciepła, instalacji c.o i wentylacji mechanicznej zawiera instalację solarną

Dokumenty do pobrania w kancelarii parafialnej św. Trójcy w Kaszewicach 45 gmina Kluki.

- 1. Opis przedmiotu zamówienia został przygotowany bez zastosowania dialogu technicznego.
- 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 5. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
- 6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 8. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 9. Wykonawca jest zobowiązany wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców.
- 10. Zamawiający w każdej chwili może unieważnić postępowanie bez podawania przyczyny.
- 11. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli złożone oferty niepodlegające odrzuceniu będą przekraczały możliwości finansowe zamawiającego w stosunku do zamówienia. Oferty przekraczające możliwości finansowe zamawiającego nie podlegają badaniu.
- 12. Decyzja o wyborze wykonawcy jest ostateczna i nie podlega odwołaniom.

Rozdział IV

Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 27 grudnia 2018 r. od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że prace projektowe zostaną wykonane najpóźniej do dnia 15 października 2018 r.

Rozdział V

Warunki udziału w postępowaniu

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów — Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie,
- b) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. Wykonawcy, którzy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu prowadzonego postępowania na kwotę co najmniej 1 000 000,00 złotych,
- c) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

- a. Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej w zakresie instalacyjno sanitarnym obejmującej montaż gruntowej pompy ciepła i ogrzewania podłogowego o wartości co najmniej 500 000,00 złotych brutto

oraz

- b. Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą kotłownię gazową o mocy minimum 110kW.

oraz

- c. Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 naziemną instalację fotowoltaiczną o mocy min. 10kW

oraz

- d. **Dysponują przynajmniej 1 (jedną) osobą posiadającą min. 5 lat uprawnień budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży sanitarnej.**

oraz

- e. Dysponują przynajmniej 1 (jednym) certyfikowanym instalatorem OZE

oraz

- f. Dysponują:

Kierownikiem budowy posiadającą/y odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności:

1. Sanitarnej (podstawa prawna - art. 14 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.).
 - Kierownikiem robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi bez ograniczeń
 - Kierownikiem robót budowlano – konstrukcyjnych, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go

- z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub znajdą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 2.
 6. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 7. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.
 8. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.
 9. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z udziału w postępowaniu Zamawiający uzna za odrzuconą.

Rozdział Va

Podstawy wykluczenia

1. Poza przypadkami wykluczenia, do których odwołuje się zapis zawarty w Rozdz. V ust. 7, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (DZU z 2015 r., poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r., poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (DZU z 2015 r., poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r., poz. 615);

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych Środków dowodowych, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
2. W zakresie objętym postanowieniami ust. 1, zapisy zawarte w Rozdz. V ust. 8 i 9, stosuje się odpowiednio.

Rozdział VI

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do zapytania).
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
5. W przypadku, o którym mowa w Rozdz. V ust. 2, tj. gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi on udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (na etapie składania ofert). W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów,

Zamawiający wymaga, by dokumenty mające stanowić dowody na przedmiotową okoliczność określały co najmniej :

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą;
6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Zamawiający wymaga oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do zapytania). Wraz ze złożeniem tego oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie to będzie zobowiązany przekazać każdy z Wykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, tj.:

1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia

2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących:

- a) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1000 000,00 złotych. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących

- sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;
- b) zdolności technicznej lub zawodowej:
- a. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne dokumenty (formularz wykazu stanowi załącznik nr 4 do zapytania).
 - b. **wykaz osób, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania** warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności ***odpowiedzialnych za wykonanie prac projektowych oraz prac instalacyjnych w zakresie OZE, kierownika budowy i kierowników robót wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia***, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, z załączeniem dowodów określających spełnienie informacji zawartych w wykazie. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do niego lub do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

W wypadku podania kwot w walutach obcych, w dokumentach składanych przez podmioty zagraniczne, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN — na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (<http://www.nbp.pl>) z dnia wystawienia dokumentu (informacja z banku lub SKOK).

8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie zobowiązany przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 1) lit. a). Zamawiający nie formułuje natomiast, obowiązku przedstawienia dokumentów wymienionych w ust. 7 pkt 1) lit. a) dotyczących podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, nie będących podmiotami, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w tym wspólników spółki cywilnej, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w ust. 8, będą oni zobowiązani, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć następujące dokumenty:

- 1) dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 1) potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu każdego z Wykonawców;
 - 2) dokumenty wymienione w ust. 7 pkt 2) potwierdzające spełnianie razem przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, przy czym w dokumencie o którym mowa w lit. c) należy wskazać, który z Wykonawców zrealizował wykazaną robotę budowlaną, dostawę lub usługę;
10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1):
- 1) lit. a) składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, lit. b)-d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
11. Dokumenty, o których mowa w ust. 10 pkt 1) lit. a) i b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
12. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10, zastępuje je się dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis zawarty w ust. 11 stosuje się odpowiednio. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
13. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 7 pkt 1) lit. a) składa dokument, o którym mowa w ust. 10 pkt 1), w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14) i 21) ustawy oraz w art. 24 ust. 5 pkt 6) ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis zawarty w ust. 11 stosuje się odpowiednio. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

14. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
15. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
16. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Rozdział VII

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się na piśmie: osobiście, przy wykorzystaniu poczty tradycyjnej, elektronicznej lub za pośrednictwem pośtańca.
3. Zamawiający ma prawo żądać, by każdy dokument został dostarczony pod wskazany adres na piśmie w wyznaczonym przez niego terminie.
4. Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę (w postaci krótkiej informacji zwrotnej) faktu otrzymania każdego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego takich oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji.
5. Wykonawca składa ofertę pod rygorem nieważności w formie pisemnej osobiście, przy wykorzystaniu poczty tradycyjnej lub za pośrednictwem pośtańca.
6. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z postępowaniem należy kierować na adres:

Ks. Zdzisław Kuropatwa

97-415 Kluki,

Kaszewice 45

z dopiskiem Pomocna Dłoń – przetarg

7. **Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego w godzinach pracy Kancelarii Parafialnej, nie później niż do godziny 19.00, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**

8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania, a treścią udzielonych wyjaśnień lub treścią protokołu z zebrania Wykonawców, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania.
12. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami, w tym do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji jest:**
 - 1) Ks. Zdzisław Kuropatwa – sprawy merytoryczne, wydawanie dokumentacji przetargowej, potwierdzenie wizji lokalnej
tel. 606-324-304
adres do korespondencji to adres kancelarii parafialnej
 - 2) Katarzyna Czytrzyńska – sprawy formalne dotyczące postępowania
tel. 42 2067801
adres do korespondencji to adres kancelarii parafialnej
 - 3) Lidia Sikon – wydawanie dokumentacji przetargowej, potwierdzenie wizji lokalnej
Tel. 792723294
adres do korespondencji to adres kancelarii parafialnej
13. Wykonawca ma obowiązek porozumiewać się z Zamawiającym wyłącznie na piśmie w sposób określony w ust. 2. Nie dopuszcza się jakichkolwiek innych sposobów komunikacji między Zamawiającym, a Wykonawcami. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień lub innych informacji w odpowiedzi na pytania dotyczące treści zapytania kierowane przez Wykonawców w sposób inny niż przewidziano.
14. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
17. Niniejsze zapytanie można wykorzystywać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.

Rozdział VIII

Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Rozdział IX

Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział X

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania, w szczególności oferta powinna zostać sporządzona według Formularza oferty który stanowi załącznik nr 5 do zapytania.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty ich tłumaczenie na język polski.
5. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca oraz dotyczące podwykonawców muszą być złożone w oryginale. Pozostałe dokumenty, tj. dokumenty inne niż oświadczenia, mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, jakie każdego z nich dotyczą.
7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi nastąpić w formie pisemnej.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenia, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
9. Oferta Wykonawcy, a także dokumenty, których wystawcą jest Wykonawca, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczętkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia poświadczona przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo, określającego zakres czynności, do których pełnomocnik ten jest umocowany.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty oraz załączonych do niej oświadczeniach i dokumentach, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki lub zmiany w tekście, przy których nie będzie takich paraf, Zamawiający będzie traktował jako nienaniesione.
11. Zamawiający zaleca, by oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
12. Zaleca się, by ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie zawartości.

13. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, ma prawo zastrzec, że dokumenty zawierające informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane. W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W razie zastrzeżenia przez Wykonawcę pewnych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jest wskazane, by wydzielił on niezłączoną z ofertą w sposób trwały część niejawną, umieścił ją w osobnym wewnętrznym opakowaniu i opisał w odpowiedni sposób np.: „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM PODMIOTOM”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w Rozdziale XI ust. 10 zapytania.

Rozdział XI

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty można składać wyłącznie w godzinach pracy Kancelarii Parafialnej Św. Trójcy w Kaszewicach, pod adresem:

Parafia Św. Trójcy w Kaszewicach, Gmina Kluki, Kaszewice 45

Czynna od poniedziałku do piątku w godzinach

17.00-19.00

2. Termin składania ofert upływa w dniu 03 września 2018 r.
3. Dla oceny zachowania terminu, o którym mowa w ust. 2, decydujące znaczenie ma data i dokładna godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed upływem terminu składania ofert.
5. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez Wykonawcę lub osobę posiadającą pisemne umocowanie od Wykonawcy do dokonania tej czynności (w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do wniosku musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia poświadczona przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo) oraz doręczony Zamawiającemu pod rygorem nieważności na piśmie. Wniosek należy złożyć w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu opisanym w sposób właściwy dla oferty, z dopiskiem odpowiednio: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA OFERTY”, w miejscu i terminie właściwym dla składania ofert.
6. Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę, która została złożona po upływie terminu składania ofert.
7. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 04 września 2018 r. o godz. 11:00 pod adresem:
Parafia Św. Trójcy w Kaszewicach, Gmina Kluki, Kaszewice 45
8. Zamawiający nie przewiduje udziału wykonawców w otwarciu ofert.
9. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej protokół z otwarcia ofert

Rozdział XII

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wartość oferty będzie stanowiła określona przez Wykonawcę cena brutto.
2. Cena uwzględniająca stawkę podatku VAT musi być podana w ofercie Wykonawcy w złotych polskich liczbą i słownie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
3. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
4. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór tej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz podając ich wartość bez kwoty podatku.

5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia zostały określone we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania.

Rozdział XIII

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający oceni, czy oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w zapytaniu, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie oferty oraz złożonych przez Wykonawcę, a wymaganych przez Zamawiającego, oświadczeń lub dokumentów.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie, w szczególności jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;— niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający, po dokonaniu poprawki omyłki w ofercie i zawiadomieniu o tym Wykonawcy, który ją złożył, oczekuje 2 dni na wyrażenie przez Wykonawcę zgody na poprawienie tej omyłki. Brak odpowiedzi od Wykonawcy w wyznaczonym terminie zawierającej informację o wyrażeniu zgody lub też o jej nie wyrażeniu może zostać potraktowany jako jej brak, co skutkować będzie odrzuceniem oferty.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie, odbiegające od posiadanego kosztorysu inwestorskiego o 40% i więcej, w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (DZU z 2015 r., poz. 2008 oraz z 2016 r., poz. 1265);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy cena całkowita oferty będzie niższa o co najmniej 40% od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 5, chyba, że rozbieżność będzie wynikać z okoliczności oczywistych niewymagających wyjaśnienia;

- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający będzie mógł zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny będzie spoczywać na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) jest niezgodna z zapytaniem;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści zapytania
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,
 - 8) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 9) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
 - 10) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 - 11) Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel nie dokonał obowiązkowej wizji lokalnej potwierdzonej na piśmie przez Zamawiającego. Wizji lokalnej można dokonać jedynie w godzinach pracy Kancelarii Parafialnej.

9. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	100%	100

Dla porównania ofert zostaną wzięte pod uwagę:

Kryterium Cena - cena oferty, o której mowa w Rozdz. XII ust. 1 Zapytania,

10. Liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali według następujących wzorów:

Kryterium: Cena brutto oferty — C.

Oferta, w której Wykonawca z najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru: $(C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100$ gdzie:

C — liczba punktów otrzymanych w kryterium Cena,

C_{min} — najniższa cena spośród ocenianych ofert,

C_{oferty} - cena oferty ocenianej.

11. Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający ustali liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (wyliczoną według podanego wzoru liczbę punktów Zamawiający zaokrągli do pełnych setnych części punktu, przy czym końcówki poniżej 0,005 punktu pominie, a końcówki 0,005 punktu i wyższe zaokrągli do 0,01 punktu).
12. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tzn. uzyska najwyższą liczbę punktów.
13. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
14. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
15. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - 4) unieważnieniu postępowania.
16. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej.
17. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje o unieważnieniu postępowania, i ile taka sytuacja będzie miała miejsce.

Rozdział XIV

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy oraz inne, ewentualne, niezbędne do podpisania umowy, formalności. Niedokonanie przez Wykonawcę powołanych formalności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może uznać za uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
2. Umowa w sprawie zamówienia może zostać podpisana ze strony Wykonawcy wyłącznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym lub osobę we właściwy sposób umocowaną do dokonania tej czynności. W przypadku, gdy umowę ze strony Wykonawcy ma podpisać pełnomocnik, Zamawiającemu należy przekazać oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo, Z treści pełnomocnictwa powinno w sposób wyraźny wynikać umocowanie pełnomocnika do podpisania umowy. W każdym wypadku, osoba podpisująca umowę ze strony Wykonawcy będzie zobowiązana okazać dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający jej tożsamość.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy złożona przez nich oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani, na żądanie

Zamawiającego, do przedłożenia mu (oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawców) umowy regulującej ich współpracę.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny

Rozdział XV

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XVI

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego, jaką Zamawiający zawrze z Wykonawcą, zostanie sporządzona na podstawie wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 6 do zapytania
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści jego zobowiązania zawartego w ofercie.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą obejmować zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Zapytaniu.
5. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do zawartego w Zapytaniu jest jedynie możliwa w przypadku, gdy prowadzi do zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania materiałów równoważnych.
6. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy można uznać korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
7. Przewidziana w ust. 2 możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą została określona we wzorze umowy.
8. Każda ze stron umowy może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian, a o ile to właściwe, zawierać także dowody na potwierdzenie rzeczywistego istnienia tych okoliczności.

Rozdział XVIa

Umowy o podwykonawstwo

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty

- budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Zamawiający wymagania co do zawierania umów z podwykonawcami zawarł we wzorze umowy.
 3. Niespełnienie wskazanych w ust. 2 wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie stanowić podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego, odpowiednio, zastrzeżeń lub sprzeciwu.
 4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie będą podlegać obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość będzie mniejsza bądź równa 50 000zł (netto)

Rozdział XVII

Dane osobowe - Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; RODO) informujemy, iż:

Administratorem Państwa danych osobowych jest

Caritas Archidiecezji Łódzkiej
90-507 Łódź,
ul. Gdańska 111

Kontakt z administratorem możliwy jest pod powyższym adresem pocztowym:

- 1) Do kontaktu z inspektorem ochrony danych służy następujący adres:

Caritas Archidiecezji Łódzkiej
90-507 Łódź,
ul. Gdańska 111

- 2) Państwa dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotowego zapytania ofertowego.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania przez Zamawiającego Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 2 powyżej jest:
 - a) podjęcie działań w celu wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan będzie stroną;
 - b) przetwarzanie jest realizowane do zadań realizowanych w interesie publicznym (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. e RODO)
 - c) prawnie usprawiedliwiony interes Zamawiającego (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez Zamawiającego podmiotom z nią współpracującym (odbiorcom) na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w

szczegółności podmiotom świadczącym usługi teleinformatyczne, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.

- 5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres realizacji zapytania i działań z nim związanych a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z realizacji zapytania jak również przez okres konieczny do realizacji obowiązków publiczno-prawnych ciążących na administratorze danych.
- 6) Gromadzone są jedynie dane osobowe podane przez Państwa dobrowolnie. Zamawiający uprzejmie informuje, iż nie mają Państwo obowiązku podania swoich danych osobowych, jednakże odmowa ich podania może uniemożliwić wykonanie wobec Państwa obowiązków Zamawiającego.
- 7) Przysługują Pani/Pan prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - prawo dostępu do treści swoich danych,
 - prawo ich sprostowania danych osobowych usunięcia,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych, tj. prawo otrzymania od Parfii danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, przesłania danych do innego administratora. Jednakże Zamawiający zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
 - prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy Zamawiający przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załączniki do zapytania stanowiące jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 — Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja techniczna
- 2) Załącznik nr 2 — wzór Oświadczenia stanowiącego wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- 3) Załącznik nr 3 — wzór Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy,
- 4) Załącznik nr 4a — wzór Wykazu robót budowlanych,
- 5) Załącznik 4b – wzór wykazu osób
- 6) Załącznik nr 5 — Formularz oferty,
- 7) Załącznik nr 6 — Wzór umowy,
- 8) Załącznik nr 7 – Oświadczenie dane osobowe

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących prac projektowych i robót budowlanych dla zadania pn.:

Dom opieki pomocna Dłoń – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Kaszewicach zadanie: Budowa gruntowej pompy ciepła z rozprowadzeniem c.o. oraz instalacji solarnej i fotowoltaicznej dla nowobudowanego Domu Opieki “Pomocna Dłoń” w Kszewicach

Zakres prac projektowych:

Niezbędne do wykonania zamówienia jest:

- f) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 wraz z późn. zmianami), zgodnie z prawem budowlanym.
- g) Uzyskanie niezbędnych, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów instalacji, źródła ciepła,
- h) Ze względu na charakter zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, przedłożenie inwentaryzacji przyrodniczej w formie papierowej wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz uwzględnienie w zakresie robót termomodernizacyjnych ewentualnych wytycznych – o ile się pojawią.
- i) O ile zajdzie taka konieczność, sporządzenie i przedłożenie dokumentacji związanej z przeprowadzeniem oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, jeżeli brak jest konieczności przeprowadzenia takiej oceny stosowne zaświadczenie lub dokument równoważny wydany przez organ podejmujący decyzję o odstąpieniu od przeprowadzenia postępowania OOŚ.
- j) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania,
- k) Sporządzenie kalkulacji cen brutto dla wszystkich wymienionych wcześniej elementów realizacji,
- l) Wykonanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu zadania i obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło i moc grzewczą na potrzeby centralnego ogrzewania,
- b) Wykazanie oczekiwanego efektu ekologicznego,

Integralną częścią niniejszego opracowania jest audyt energetyczny.

Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy) powinna być:

- e) Wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu,
- f) W swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały, urządzenia i technologie wykonawstwa przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz innych dokumentów

- potwierdzających dopuszczenie do stosowania. Powinna przestrzegać zasad technicznych określonych w prawie budowlanym, instrukcjach ITB, instrukcjach producentów oraz innych dostępnych opracowaniach technicznych,
- g) Zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
 - h) Dokumentacja powinna być podzielona na branże.

Zamawiający powinien otrzymać w pięciu egzemplarzach projekt budowlany i w trzech egzemplarzach projekt wykonawczy, w formie wydruków i w jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być opatrzony numeracją i trwale spięty.

Zakres robót budowlanych:

Zakres prac projektowych objętych zadaniem dotyczy następującego zakresu rzeczowego:

- k) Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,65 kW zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania**
- l) Gruntowej pompy ciepła wraz pracami instalacyjnymi i uruchomieniem, automatyką sterującą, funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej z dolnym źródłem ciepła (18 pionowych sond o głębokości 100m), studnia zbiorcza dolego źródła, armatura pomiarowa zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania**
- m) Instalacji solarnej nadachowej na potrzeby ciepłej wody użytkowej wraz z automatyką, pracami instalacyjnymi, stelarzami oraz wymaganym osprzętem niezbędnym do uruchomienia, ok. 32m²**
- n) Instalacją centralnego ogrzewania wraz ze sterowaniem układu ogrzewania podłogowego ok. 1600m², prace instalacyjne, uruchomienie, zakup materiałów w tym: grzejniki łazienkowe szt. 36**
- o) Kociołniam gazową ze źródłem ciepła o mocy 150kW z automatyką sterującą obiegami grzewczymi, buforem funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej w dwóch zbiornikach po 2000dm³ wraz z niezbędną armaturą tj. zaworów odcinających, zwrotnych, bezpieczeństwa, pomp obiegowych oraz zbiornikiem magazynującym gaz płynny - w wypadku zbiornika, obejmuje również instalacje cwu w zakresie kotłowni**

Niezbędne do wykonania zamówienia jest:

- m) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 wraz z późn. zmianami), zgodnie z prawem budowlanym o ile zachodzi taka konieczność.
- n) Uzyskanie niezbędnych, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów instalacji, źródła ciepła,
- o) Ze względu na charakter zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, przedłożenie inwentaryzacji przyrodniczej w formie papierowej wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz uwzględnienie w zakresie robót termomodernizacyjnych ewentualnych wytycznych – o ile się pojawią.

- p) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania,
- q) Wykonanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu zadania i obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło i moc grzewczą na potrzeby centralnego ogrzewania,
- c) Wykazanie oczekiwanego efektu ekologicznego,

Integralną częścią niniejszego opracowania jest projektowana charakterystyka energetyczna budynku .

Dokumentacja projektowa o ile dotyczy (projekt budowlany i wykonawczy) powinna być:

- i) Wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu,
- j) W swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały, urządzenia i technologie wykonawstwa przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania. Powinna przestrzegać zasad technicznych określonych w prawie budowlanym, instrukcjach ITB, instrukcjach producentów oraz innych dostępnych opracowaniach technicznych,
- k) Zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
- l) Dokumentacja powinna być podzielona na branże.

Zamawiający powinien otrzymać w pięciu egzemplarzach projekt budowlany i w trzech egzemplarzach projekt wykonawczy, w formie wydruków i w jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być opatrzony numeracją i trwale spięty.

Zakres robót budowlanych:

- p) Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,65 kW zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania
- q) Budowa gruntowej pompy ciepła wraz pracami instalacyjnymi i uruchomieniem, automatyką sterującą, funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej z dolnym źródłem ciepła (18 pionowych sond o głębokości 100m), studnia zbiorcza do tego źródła, armatura pomiarowa zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania
- r) Budowa instalacji solarnej nadachowej na potrzeby ciepłej wody użytkowej wraz z automatyką, pracami instalacyjnymi, stelarzami oraz wymaganym osprzętem niezbędnym do uruchomienia, ok. 32m²
- s) Instalacją centralnego ogrzewania wraz ze sterowaniem układu ogrzewania podłogowego ok. 1600m², prace instalacyjne, uruchomienie, zakup materiałów w tym: grzejniki łazienkowe szt. 36
- t) Budowa Kotłowni gazowej ze źródłem ciepła o mocy 150kW z automatyką sterującą obiegami grzewczymi, buforem funkcją przygotowania i akumulowania

cieplej wody użytkowej w dwóch zbiornikach po 2000dm³ wraz z niezbędną armaturą tj. zaworów odcinających, zwrotnych, bezpieczeństwa, pomp obiegowych oraz zbiornikiem magazynującym gaz płynny - w wypadku zbiornika, obejmuje również instalacje cwu w zakresie kotłowni

Uwaga ! Warunek bezwzględny! Projektowane rozwiązania i roboty budowlane muszą bezpośrednio być zgodne z założeniami projektowanej charakterystyki energetycznej budynku stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania oraz prowadzić do osiągnięcia następujących wskaźników dotyczących realizacji projektu:

Wskaźniki efektu ekologicznego projektu:

Rodzaj wskaźnika	Stan przed realizacją zadania [Mg/rok]	Stan po realizacji zadania [Mg/rok]	Efekt ekologiczny [Mg/rok]	Redukcja %
1	2	3	4 = 2-3	5=4/2 x 100
pył	0,501	0,011	0,490	97,90
SO ₂	0,173	0,148	0,026	14,75
NO _x	0,084	0,056	0,028	32,94
CO	1,6342	0,0004	1,6338	99,97
CO ₂	35,58	22,07	13,52	37,99

Zakres rzeczowy robót składający się na przedmiot umowy został określony w następujących dokumentach:

- e) Projektowana Charakterystyka energetyczna budynku
- f) Projekt budowlany zamienny Budynek opieki społecznej "Dom Seniora Pomocna Dłoń z kaplicą i garażem, wraz z pozwoleniem na budowę nr 1029.2016
- g) Projekt koncepcyjny budowy naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,65kW
- h) Project koncepcyjny źródła ciepła, instalacji c.o i wentylacji mechanicznej zawiera instalację solarną

Uwaga ! Warunek bezwzględny! Projektowane rozwiązania i roboty budowlane muszą bezpośrednio być zgodne z założeniami nowoprojektowanej charakterystyki energetycznej obiektu stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania oraz prowadzić do osiągnięcia wskazanych powyżej wskaźników dotyczących realizacji projektu:

Dokumenty do pobrania w siedzibie zamawiającego.

1. Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować czynności, o których mowa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i normatywami. Muszą być zwłaszcza zgodne z następującymi aktami prawnymi:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: DZU z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
2. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty budowlane ujęte w Opisie przedmiotu zamówienia oraz wynikające z zasad współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zgodność wykonania wszelkich zrealizowanych na podstawie zawartej umowy robót budowlanych z przekazanym przez Zamawiającego Opisem przedmiotu zamówienia, a także z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.
4. O ile to właściwe, do wskazanych w Dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia ma zastosowanie określenie „lub równoważne”, co oznacza, że Wykonawca może użyć innych produktów niż określone w powołanych dokumentach, jednakże wyłącznie pod warunkiem, iż posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji), a także zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w w/w dokumencie.
5. O ile to właściwe, tam, gdzie w Dokumentacji zostały wskazane: normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, wskaźników projektu do osiągnięcia oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w w/w dokumencie.
6. W przypadku, gdy w wyniku zaistnienia w trakcie realizacji robót budowlanych niezależnych od Wykonawcy czynników zewnętrznych, Wykonawca przewiduje zastosowanie innych urządzeń lub materiałów niż zaoferowane w złożonej ofercie, będzie on zobowiązany uzgodnić możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w zakresie urządzeń lub materiałów w stosunku do zaoferowanych z Zamawiającym lub wskazaną przez niego osobą. Warunkiem koniecznym wprowadzenia tych rozwiązań zamiennych będzie ich zgodność z urządzeniami lub materiałami przewidzianymi w Dokumentacji technicznej lub ich równoważność w stosunku do tych urządzeń lub materiałów.
7. Zamawiający zaleca, by Wykonawca przeprowadził obowiązkową wizję lokalną na terenie realizacji zadania i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 27 grudnia 2018 r. od dnia podpisania umowy.
 9. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia — w tym na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będą następować zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Załącznik nr 2 do Zapytania (składany wraz z ofertą)

WYKONAWCA:

	OŚWIADCZENIE stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu
--	---

pełna nazwa/ firma i adres

ZAMAWIAJĄCY:

Caritas Archidiecezji Łódzkiej
90-507 Łódź,
ul. Gdańska 111

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, co następuje.

I. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia.

1. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy.

- 1) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów przedmiotowego zapytania

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

2. Informacje dotyczące podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca (jeżeli dotyczy).

W stosunku do wskazanego/ych poniżej podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w postępowaniu nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania.

L	Pełna nazwa/ firma odmiotu	Adres odmiotu
1.		

2.		
----	--	--

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

3. Informacje dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca (jeżeli dotyczy).

W stosunku do wskazanego/ych poniżej podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania.

Lp.	Pełna nazwa/ odwykonawcy firma	Adres podwykonawcy
1.		

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

II. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczenie dotyczące Wykonawcy.

Spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące (o ile to właściwe, niepotrzebne skreślić):

- 1) sytuacji ekonomicznej i finansowej zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V
- 2) zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wymaganego doświadczenia zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

2. Informacje dotyczące powoływania się na zasoby innych podmiotów (jeżeli dotyczy).

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących (o ile to właściwe, niepotrzebne skreślić):

- 1) sytuacji ekonomicznej i finansowej zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V - polegam na zasobach podmiotu wskazanego pod lp. w tabeli zawartej w części I ust. 2 niniejszego oświadczenia;
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wymaganego doświadczenia zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w Rozdz. V — polegam na zasobach podmiotu wskazanego pod lp. w tabeli zawartej w części I ust. 2 niniejszego oświadczenia;

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

III. Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy. Jestem w pełni świadom konsekwencji prawnych podania informacji nieprawdziwych, a tym samym wprowadzenia Zamawiającego w błąd.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

UWAGA!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego niniejsze oświadczenie jest zobowiązany złożyć każdy z nich.

WYKONAWCA:

	OŚWIADCZENIE o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
--	---

pełna nazwa/ firma i adres

ZAMAWIAJĄCY:

**Caritas Archidiecezji Łódzkiej
90-507 Łódź,
ul. Gdańska 111**

W związku ze złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, co następuje:
(w zależności od przypadku, należy złożyć jedno z poniższych oświadczeń).

1. Nie należę do tej samej grupy kapitałowej

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

2. Należę do tej samej grupy kapitałowej

Wobec powyższego przedstawiam następujące dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (jeżeli dotyczy)

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4a do Zapytania – składany z ofertą

UWAGA!

Do niniejszego wykazu należy załączyć dowody określające, czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

WYKONAWCA/Y:

	WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
--	-------------------------

pełna nazwa/ firma i adres

Caritas Archidiecezji Łódzkiej
90-507 Łódź,
ul. Gdańska 111

W związku ze złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczam/y, że wykonałem/liśmy następujące zadania:

Zakres zadania	Wartość	Data wykonania		Miejsce	Wykonawca	Odbiorca
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia			
	 złotych brutto					

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

załącznik nr 4b do zapytania ofertowego – składany z ofertą

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na podst. art.70(1) – 70(5) Kodeksu Cywilnego dla zadania pn:

Dom opieki pomocna Dłoń – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Kaszewicach
zadanie: Budowa gruntowej pompy ciepła z rozprowadzeniem c.o. oraz instalacji solarnej i fotowoltaicznej dla nowobudowanego Domu Opieki “Pomocna Dłoń” w Kaszewicach

Składamy wykaz osób, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (specjalność zgodnie z treścią dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia)	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia objętego zapytaniem ofertowym	Podstawa do dysponowania daną osobą (pracownik własny** /pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot)

Data.....

.....

podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej (ych)
do reprezentowania wykonawcy

**W ostatniej kolumnie tabeli Wykonawca powinien precyzyjnie określić podstawę do dysponowania wskazanym pracownikiem tj. pracownik własny (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)

UWAGA; do niniejszego wykazu należy załączyć oświadczenie, że osoby, które zostały wskazane w wykazie, a które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

WYKONAWCA/Y:

	FORMULARZ OFERTY
--	------------------

pełna nazwa/ firma i adres

Dane osoby uprawnionej do kontaktów:

Imię i nazwisko:	
Adres e-mail:	
Nr telefonu:	
Ew. inne dane:	

Zamawiający:

Caritas Archidiecezji Łódzkiej
90-507 Łódź,
ul. Gdańska 111

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia niniejszym oświadczam, co następuje.

Oferuję realizację zadania, którego przedmiot i zakres został określony w Zapytaniu, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Zapytania), oczekując za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenia w łącznej kwocie:

.....zł. brutto

(słownie:.....

- 1 Cenę należy podać liczbą i słownie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
- 2 Należy podać stawkę podatku VAT, a w przypadku, gdy realizacja przedmiotu zamówienia jest Zwolniona VAT należy wpisać „zwol. ”

z czego prace projektowe :

.....zł. brutto

(słownie:.....

z czego roboty budowlane :

.....zł. brutto
(słownie:.....)

1. Informuję, że (niepotrzebne skreślić):

- 1) jestem/jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorstwem* ,
- 2) nie jestem/nie jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorstwem*.

*Zgodnie z zaleceniem Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (DzUUE L 124 z 20.05.2003r.):

*małe przedsiębiorstwa to przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 50 osób i których roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR; - średnie przedsiębiorstwa to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

I. Oświadczam, że:

1. Składam niniejszą ofertę: (niepotrzebne skreślić) _we własnym imieniu, _ składamy niniejszą ofertę jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
2. Oświadczam, że zakres prac jest bezsporny i że ustaliłem ten zakres na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i własnej weryfikacji zakresu rzeczowego. Zaoferowana cena za realizację zadania zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem tej usługi i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: DZU z 2017 r. poz. 459 ze zm.).
3. **Zaoferowana całkowita cena oferty brutto złożonej w niniejszym postępowaniu ustalona została z wymogami Zapytania i na jego podstawie.**
4. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 30 czerwca 2019 r. od dnia podpisania umowy.
5. Akceptuję warunki płatności wynagrodzenia określone w Zapytaniu.
6. Zawarte w załączniku nr 6 do Zapytania postanowienia umowy zostały przeze mnie zaakceptowane i w przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w ww. załączniku do Zapytania, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną - w tym na wszystkie wykonane roboty oraz wszelkie dostarczone i wbudowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały - na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty należnego mi(nam) wynagrodzenia zgodnie z zapisami zapytania, na podstawie prawidłowo wystawionej przez(e) mnie(nas) faktury przelewem na rachunek bankowy nr:

9. Następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom* ** :

- 1)
na rzecz podwykonawcy (należy podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy):
.....
- 2)
na rzecz podwykonawcy (należy podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy):
.....

*** należy uzupełnić w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację
wybranych przez siebie części zamówienia podwykonawcom, w innym przypadku
pozostawić puste lub wpisać „brak”.

Ponadto oświadczam, że załączone do oferty dokumenty i oświadczenia opisują stan prawny i
faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert oraz że:

1. Zapoznałem się z postanowieniami zawartymi w Zapytaniu i nie wnoszę do nich
zastrzeżeń oraz że zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego
przygotowania oferty. Uznaję się za związanego określonymi w Zapytaniu
postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w Zapytaniu tj. 30 dni
licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Część III oferty dotyczy tylko Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie
zamówienia:

My niżej podpisani Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o przyznanie ww.
zamówienia, oświadczamy, że: (niepotrzebne skreślić) – zawarliśmy

– w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu
zamierzamy zawrzeć

umowę o współpracy umożliwiającą realizację zamówienia oraz przed zawarciem z
Zamawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązujemy się przedstawić
mu, na jego żądanie, w określonym przez niego terminie, powołaną umowę o współpracy
(oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

Część IV oferty dotyczy tylko Wykonawców, którzy wykazując spełnianie warunków udziału w
postępowaniu polegają na zasobach innych podmiotów.

IV. Oświadczam, że w realizacji części zamówienia (niepotrzebne skreślić):

_będzie/ą brał/y udział; _ nie będzie/ą brał/y udziału podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, tj. (należy podać pełną nazwę/firmę podmiotu).

1).....

2).....

V. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1 .		Str.
2.		Str.
3.		Str.
4.		Str.
5.		Str.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy lub
osoby upoważnionej

**- WZÓR UMOWY –
/prace projektowe i roboty budowlane/**

w dniu2018 r. w

pomiędzy:

1.

z siedzibą w ,

kod pocztowy: , ul. ,

NIP: , REGON:

posiadającej osobowość prawną na podstawie

reprezentowaną przez :

- Księdza – na podstawie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą..... z siedzibą wzarejestrowaną

W.....,

NIP.....,Regon..... reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

- Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego: prac projektowych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz realizację robót budowlanych dla zadania ***Dom opieki pomocna Dłoń – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Kaszewicach zadanie: Budowa gruntowej pompy ciepła z rozprowadzeniem c.o. oraz instalacji solarnej i fotowoltaicznej dla nowobudowanego Domu Opieki “Pomocna Dłoń” w Kaszewicach***
2. Zakres prac projektowych objętych zadaniem dotyczy następującego zakresu rzeczowego:
 - a) Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,65 kW zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania
 - b) Gruntowej pompy ciepła wraz pracami instalacyjnymi i uruchomieniem, automatyką sterującą, funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej z dolnym źródłem ciepła (18 pionowych sond o głębokości 100m), studnia zbiorcza dolego źródła, armatura pomiarowa zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania
 - c) Instalacji solarnej nadachowej na potrzeby ciepłej wody użytkowej wraz z automatyką, pracami instalacyjnymi, stelarzami oraz wymaganym osprzętem niezbędnym do uruchomienia, ok. 32m²

- d) Instalacją centralnego ogrzewania wraz ze sterowaniem układu ogrzewania podłogowego ok. 1600m², prace instalacyjne, uruchomienie, zakup materiałów w tym: grzejniki łazienkowe szt. 36
- e) Kociołownią gazową ze źródłem ciepła o mocy 150kW z automatyką sterującą obiegami grzewczymi, buforem funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej w dwóch zbiornikach po 2000dm³ wraz z niezbędną armaturą tj. zaworów odcinających, zwrotnych, bezpieczeństwa, pomp obiegowych oraz zbiornikiem magazynującym gaz płynny - w wypadku zbiornika, obejmuje również instalacje cwu w zakresie kotłowni

3. Zakres prac projektowych obejmuje:

- a) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 wraz z późn. zmianami), zgodnie z prawem budowlanym o ile zachodzi taka konieczność.
- b) Uzyskanie niezbędnych, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów instalacji, źródła ciepła,
- c) Ze względu na charakter zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, przedłożenie inwentaryzacji przyrodniczej w formie papierowej wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz uwzględnienie w zakresie robót termomodernizacyjnych ewentualnych wytycznych – o ile się pojawiają.
- d) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania,
- e) Wykonanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu zadania i obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło i moc grzewczą na potrzeby centralnego ogrzewania,
- f) Wykazanie oczekiwanego efektu ekologicznego,

Integralną częścią niniejszego opracowania jest projektowana charakterystyka energetyczna budynku .

4. Dokumentacja projektowa o ile dotyczy (projekt budowlany i wykonawczy) powinna być:

- a) Wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu,
- b) W swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały, urządzenia i technologie wykonawstwa przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania. Powinna przestrzegać zasad technicznych określonych w prawie budowlanym, instrukcjach ITB, instrukcjach producentów oraz innych dostępnych opracowaniach technicznych,
- c) Zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
- d) Dokumentacja powinna być podzielona na branże.
- e) Zamawiający powinien otrzymać w pięciu egzemplarzach projekt budowlany i w trzech egzemplarzach projekt wykonawczy, w formie wydruków i w jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być opatrzony numeracją i trwale spięty.

5. Zakres robót budowlanych:

- a) Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,65 kW zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania
- b) Budowa gruntowej pompy ciepła wraz pracami instalacyjnymi i uruchomieniem, automatyką sterującą, funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej z dolnym źródłem

ciepła (18 pionowych sond o głębokości 100m), studnia zbiorcza dolego źródła, armatura pomiarowa zgodnie z projektem koncepcyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania

- c) Budowa instalacji solarnej nadachowej na potrzeby ciepłej wody użytkowej wraz z automatyką, pracami instalacyjnymi, stelarzami oraz wymaganym osprzętem niezbędnym do uruchomienia, ok. 32m²
- d) Instalacją centralnego ogrzewania wraz ze sterowaniem układu ogrzewania podłogowego ok. 1600m², prace instalacyjne, uruchomienie, zakup materiałów w tym: grzejniki łazienkowe szt. 36
- e) Budowa Kotłowni gazowej ze źródłem ciepła o mocy 150kW z automatyką sterującą obiegami grzewczymi, buforem funkcją przygotowania i akumulowania ciepłej wody użytkowej w dwóch zbiornikach po 2000dm³ wraz z niezbędną armaturą tj. zaworów odcinających, zwrotnych, bezpieczeństwa, pomp obiegowych oraz zbiornikiem magazynującym gaz płynny - w wypadku zbiornika, obejmuje również instalacje cwu w zakresie kotłowni

Uwaga ! Warunek bezwzględny! Projektowane rozwiązania i roboty budowlane muszą bezpośrednio być zgodne z założeniami projektowanej charakterystyki energetycznej budynku stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania oraz prowadzić do osiągnięcia następujących wskaźników dotyczących realizacji projektu:

Wskaźniki efektu ekologicznego projektu:

Rodzaj wskaźnika	Stan przed realizacją zadania [Mg/rok]	Stan po realizacji zadania [Mg/rok]	Efekt ekologiczny [Mg/rok]	Redukcja %
1	2	3	4 = 2-3	5=4/2 x 100
pył	0,501	0,011	0,490	97,90
SO ₂	0,173	0,148	0,026	14,75
NO _x	0,084	0,056	0,028	32,94
CO	1,6342	0,0004	1,6338	99,97
CO ₂	35,58	22,07	13,52	37,99

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją zadania oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

§2. Projektowanie

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji i prac projektowych zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, ze współczesną wiedzą techniczną i z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie prac projektowych zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.
4. Zamawiający przez cały okres projektowania ma prawo wglądu do tworzonej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający ma prawo wносить zastrzeżenia do dokumentacji projektowej i innej, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po wykonaniu dokumentacji.
6. Zamawiający zastrzega iż każda dokumentacja projektowa i inna, sporządzona przez Wykonawcę, w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe podlegają akceptacji/uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opracowaną dokumentację.
7. Wykonawca ma prawo przystąpić do realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację, zanim nie zostanie ona zaakceptowana/uzgodniona z Zamawiającym lub upoważnioną przez niego osobą/by i nie uzyska wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w zakresie prac nie wymagających uzyskiwania pozwolenia na budowę. Cała odpowiedzialność za dostawy i prace realizowane w oparciu o dokumentację nie uzgodnioną z Zamawiającym spoczywa na Wykonawcy.
8. Dokumentacja sporządzona w formie papierowej wraz z oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zostanie przekazana protokolarnie Zamawiającemu celem akceptacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny 7-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny zgodności i poprawności dokumentacji projektowej z niniejszą umową.
10. W terminie określonym w ust. 9 Zamawiający złoży pisemne oświadczenie, że przyjmuje (dokonuje odbioru) przedłożonej dokumentacji projektowej i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru. Oświadczenie to oraz podpisanie protokołu odbioru nie wyklucza roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi jej przyjęcia i jednocześnie wezwie Wykonawcę do usunięcia w wyznaczonym terminie zgłoszonych nieprawidłowości.
12. Za termin wykonania dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przedłożenia Zamawiającemu kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§3. Prawa autorskie do dokumentacji

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej dokumentacją;
 - 2) korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;

- 3) jego prawa autorskie do dokumentacji nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r.. Nr 90, poz. 631 ze zm.), obejmujących w szczególności:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji,
 - 2) dokonywanie zmian, uzupełnienie i dostosowanie dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;
 - 3) utrwalanie dokumentacji, dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrwalono na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
 - 4) zwielokrotnianie dokumentacji dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;
 - 5) wprowadzenia utrważeń dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych i ich udostępnianie użytkownikom tych sieci;
 - 6) odtwarzanie i wyświetlanie dokumentacji i jej egzemplarzy;
 - 7) udostępnianie dokumentacji i jej egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach;
3. W ramach wynagrodzenia umownego z chwilą odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych nie stanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. W ramach wynagrodzenia umownego z chwilą odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań, objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy.
6. Zamawiający posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej umowy na inne podmioty.
7. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§ 4 Nadzór autorski

1. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegający w szczególności na:
 - 1) czuwaniu w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywanie tych zmian,
 - 4) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji.
2. Częstotliwość pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski na budowie nie będzie mniejsza niż jeden raz na 2 tygodnie w trakcie całego procesu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na plac budowy lub w inne wyznaczone miejsce na każdy wniosek Zamawiającego.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego, po uprzednim wnioskowaniu, jak w ust. 2, nastąpi w ciągu 2 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę stosownego zgłoszenia.
4. Brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie jak w ust. 3, spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. i) umowy.
5. Pobyt na budowie oraz zalecenia w trakcie pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski winny być odnotowane w dzienniku budowy. Za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające odpowiednie uprawnienia.

§ 5 Warunki realizacji robót budowlanych

1. Roboty budowlane powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowan i zaakceptowaną dokumentacją projektową - techniczną, należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji zadania inwestycyjnego, ze względu na cel jakiemu ma ona służyć, chyba że materiały te i technologie zostały wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego do zastosowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – na każde żądanie Zamawiającego – na własny koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. Jeżeli jednak wynik takich badań będzie korzystny dla Wykonawcy, to Zamawiający zwróci mu koszty tych badań.

7. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z umową, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i podliczników oraz instalacji, dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia, a także koszty prac geodezyjnych – jeżeli dotyczy.
9. Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Koszt ww. obsługi ponosi Wykonawca – jeżeli dotyczy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, a po zakończeniu prac do zlikwidowania placu budowy na własny koszt i doprowadzenia terenu do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
12. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji, pod których nadzorem mają być wykonywane roboty. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy.
14. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do odbioru urządzeń przez gestorów sieci.
15. Wykonawca poniesie koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.

§ 6 Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy:
 - 1) przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy Wykonawcy, nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę
 - 2) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy, nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
 - 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
 - 5) koordynacja procesu inwestycyjnego,

- 6) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę za pośrednictwem osób sprawujących funkcje techniczne na budowie,
 - 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia umownego za prace wykonane zgodnie z niniejszą umową;
 - 8) przekazanie Wykonawcy dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. **Do obowiązków Wykonawcy** należy między innymi:
- 1) przyjęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) terminowe wykonywanie prac objętych niniejszą umową;
 - 3) terminowe regulowanie zobowiązań względem podwykonawców;
 - 4) udział w naradach technicznych, udzielania stosownych wyjaśnień, obecności na terenie budowy, udział w odbiorach,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót budowlanych oraz dbanie o stan techniczny oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 6) zapewnienie dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót
 - 7) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - 8) uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych przez cały okres realizacji robót budowlanych i ponoszenie związanych z tym opłat,
 - 9) wykonanie tymczasowego zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę dla potrzeb budowy,
 - 10) odpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody i innych mediów na placu budowy niezbędnych do realizacji umowy, które będą rozliczone na podstawie rzeczywistego zużycia, na podstawie wystawionej przez upoważniony podmiot faktury VAT/dokumentu księgowego,
 - 11) zatrudnienie do kierowania robotami osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne potwierdzenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub jej odpowiednika,
 - 12) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 13) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 14) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 15) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy we wszystkich branżach, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych;
 - 16) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny oraz dostarczenie wszelkich koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych,
 - 17) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli dotyczy)
 - 18) dostarczenie wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa lub niniejszej umowy,
 - 19) zabezpieczenia terenu budowy, zabezpieczenia wykopów, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- 20) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 21) zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 22) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
 - 23) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów zwykłych i niebezpiecznych (azbest) do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz kosztów ich utylizacji, (prace wykonać musi firma uprawniona) – jeżeli dotyczy
 - 24) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 25) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 26) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie trwania robót;
 - 27) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót,
 - 28) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót,
 - 29) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
 - 30) dopełnienie formalności i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzonych robót;
 - 31) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz w czasie trwania robót budowlanych, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym,
 - 32) zapewnienie i przeprowadzenie na własny koszt prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń;
 - 33) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego przyszłych użytkowników odnośnie obsługi wszelkich technicznych urządzeń;
 - 34) obsługa geodezyjna (w tym wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza) i geologiczna;
 - 35) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy. Wartość ubezpieczenia nie powinna być mniejsza niż 1 000 000zł
 - 36) Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 35.
 - 37) Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.
2. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach tej umowy robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, ewentualnej wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępowaniem robót do ich przewiezienia i utylizacji na własny koszt.
 3. Wykonawca zobowiązuje się nie sprzeciwiać udostępnieniu placu budowy innym Wykonawcom w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji zakresu robót wyłączonych z przedmiotowego postępowania.

§ 7 Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia..... zgodnie ze złożoną ofertą.

2. W ramach powyższych terminów Wykonawca ma obowiązek uwzględnić czas trwania procedur uzgodnieniowych, poprawiania wad i usterek i terminów wynikających z procedury administracyjnej.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.).
4. Niezależnie od postanowienia ust. 3 tego paragrafu, jeżeli Wykonawca w następstwie okoliczności leżących po jego stronie nie jest w stanie dotrzymać terminów wykonania przedmiotu umowy lub jego części wówczas Zamawiający, z zachowaniem innych uprawnień wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w uprzednim, pisemnym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia innym podmiotom wykonania przedmiotu umowy lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia zagrożeń niedotrzymania terminów z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.

§ 8 Odbiory wykonanych robót

1. W ramach realizacji robót budowlanych objętych umową występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Procedura odbioru robót zanikających:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania z wyprzedzeniem 3 (trzech) dni roboczych inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu,
 - 2) zgłoszenie nastąpi w formie: wpis do dziennika budowy oraz faksem lub telefonicznie do Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 4) inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
 - 5) nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo,
 - 6) z czynności odbioru sporządza się stosowny protokół.
3. Procedura odbioru końcowego:
 - 1) Po zakończeniu całości robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
 - 2) na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane urządzenia i materiały,
 - c) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

- e) protokoły badań i sprawdzeń.
 - 3) Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
 - b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 5) Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
 - 7) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.
 - 8) Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych będzie równoznacznie z odbiorem końcowym przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT tytułem umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Procedura odbioru gwarancyjnego.
- 1) Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu ustalonego w umowie terminu gwarancji jakości. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
5. Przekazanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie zostanie stwierdzone protokołem przekazania, które winno nastąpić nie później niż w terminie 3 miesięcy od zakończenia robót budowlanych.

§ 9 Przedstawiciele Stron

- 1. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski w okresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany współpracować z inspektorem nadzoru, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Zamawiającego.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić branżowym inspektorom nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 5. Wykonawca ustanawia projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w osobie: - posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr:
- 6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności do kierowania robotami budowlanymi nr..... oraz kierownika robót w osobach:
 -
 -
 -

§ 10 Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę, w łącznej wysokości:
.....zł netto,
..... zł brutto słownie:.....brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji jak również koszty bezpośrednio nieujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy, jak również wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego, wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, itp.) oraz rozruch i inne.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§11 Zasady i warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w poniższy sposób:
 - a) zapłata 90% wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, udokumentowaną fakturami częściowymi zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym. Faktury będą wystawiane na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego robót, (protokoły muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego),
 - b) zapłata 10% wynagrodzenia, po protokolarnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie (o ile zajdzie taka okoliczność, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę). Jeżeli nie będzie obowiązku uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie zapłata 10% wynagrodzenia nastąpi, po protokolarnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad.
2. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone pozycje - zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym - zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołami odbioru częściowego robót, wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie danych robót (certyfikaty, deklaracje). Przy czym płatność za wykonanie prac projektowych, może nastąpić po podpisaniu protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami. W przeciwnym wypadku 14 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
6. Wraz z fakturą VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, którzy zawarli

- przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 8. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 nie biegnie termin określony w ust. 3, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki za opóźnienie w płatności.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie udzielonego zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
 15. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonych podpisanych i prawidłowo sporządzonych protokołów odbioru nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.
 16. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy wystawi wadliwą fakturę, w szczególności, gdy:
 - 1) kwota podatku wykazana na oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od kwoty wykazanej na kopii,
 - 2) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
 - 3) podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą umową,

- 4) potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozoru, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i ustawowymi odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

§ 12 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi kluczowe części przedmiotu umowy polegające na wykonaniu:
 - a. dokumentacji projektowej dla zadania określonego w §1 umowy
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych, o których mowa w przedmiocie umowy. Ta część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom wynika z oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Kopie umów o podwykonawstwo będą stanowiły w przyszłości załącznik do umowy, który będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł
12. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
15. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy.
16. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na zadaniu przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą:
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy,
 - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na zadaniu, w tym przez podwykonawcę do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie rzeczonyj umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w § 9 ust. 3 i 4 umowy, niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,
17. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 10 ust.1 umowy.
18. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.
19. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.
20. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 26 ust. 2b ustawy , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca). Czas poświęcony na w/w działania traktowany jest jako zwłoka zawiniona przez Wykonawcę.

§ 13 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela również gwarancji na wykonaną dokumentację projektową. Termin gwarancji na wykonaną dokumentację projektową rozpoczyna się z dniem odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, a kończy się wraz z upływem terminu gwarancji na roboty budowlane.

3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji określonego odpowiednio w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.

§ 14 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych części w stosunku do terminów określonych w § 7 ust. 1 umowy - w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po przekazaniu dokumentacji, przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.
 - d) za brak przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % kwoty zabezpieczenia określonej w § 13 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności.
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
 - i) niepodjęcie czynności przez Wykonawcę na wnioskowane zgłoszenie do podjęcia czynności w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, zgodnie z zapisami § 4 ust. 2-4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 15 Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od

- umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy:
 - a) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie prac projektowych lub robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca realizuje prace lub roboty objęte umową w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie;
 - f) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania się Zamawiającego z zobowiązań wynikających z §6 ust. 1 pkt 1 lub 2, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania tych zobowiązań w terminie co najmniej 7 dniowym od dnia jego otrzymania. .
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz posiadanych lub zamówionych na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 7. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 16 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w zapytaniu ofertowym.
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- a) Opis propozycji zmiany,
 - b) Uzasadnienie zmiany.
3. Warunkiem dokonanie zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
 - c) natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (np. nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
 - d) niezależnej od Zamawiającego konieczności wykonania i przekazania Wykonawcy dokumentacji zamiennej,
 - e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
5. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji harmonogramu jedynie w sytuacji, gdy zmiany nie mają wpływu na: terminy realizacji Umowy oraz kwoty dla poszczególnych pozycji jak i łączną kwotę wynagrodzenia brutto wynikającą z Umowy. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie tej zmiany bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu do umowy.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja techniczna i koncepcyjna, projektowana charakterystyka energetyczna budynku
3. Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy robót
4. Oświadczenie gwarancyjne na roboty budowlane
5. Polisa OC wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WYKONAWCA:

	OŚWIADCZENIE dane osobowe
--	--------------------------------------

pełna nazwa/ firma i adres

ZAMAWIAJĄCY:

Caritas Archidiecezji Łódzkiej

90-507 Łódź,

ul. Gdańska 111

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, co następuje:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych osobowych w zakresie przedmiotowego zapytania ofertowego ogłoszonego 25 lipca 2018 r. i prowadzonego przez Caritas Archidiecezji Łódzkiej. Jednocześnie oświadczam, że zostałam/zostaliśmy poinformowana/ni o przysługującym mi/nam prawie dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, wycofania zgody na ich przetwarzanie w każdym czasie, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
upoważnionej